

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Восточная д. 11**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				229 488,33
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м ²	847,97	1,56	1 320,29
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,56	1 320,29
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	177,90	15 244,25
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,83	4 965,79
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,83	4 965,79
Дератизация	м ²	0,23	13 218,00	3 040,14
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	36,00	2 803,68
Работа МШТС	м/ч	1350	8,00	10 800,00
Смена плитки на полу	м ²	1913	0,09	172,17
Укрепление плитки на полу(0,75ч/ч, 232,32р)	м ²	562,49	0,90	506,24
Ямочный ремонт асфальтового покрытия(№124 от 6.06.2022г)		183319,2	1,00	183 319,20
Проклейка стыков в/отливов напл материалом	м ²	778	0,02	15,56
Укрепление ковровывбивалки(2ч/ч, 103,15р)	шт	1014,93	1,00	1 014,93
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				64 574,11
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				39 190,41
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	16,09	22 861,07
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	11,50	16 329,34
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				25 383,70
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	9 196,80	7 725,31
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,83	738,77
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,83	1 684,90
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,83	787,56
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,83	10,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,83	83,63
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	5,00	2 051,10
проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	15,00	398,85
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
смена люм.ламп	шт.	131,00	2,00	262,00

смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	1,00	469,72
смена лом.ламп	шт.	176,00	7,00	1 232,00
смена стартера	шт.	206,08	7,00	1 442,56
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	3,00	3 078,00
ИТОГО:				294 062,44
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		32 609,84
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1834,9			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		39 876,05
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		48 639,53
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		49 498,26
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 225,88
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				32 975,35
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				506 887,35
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				308458,87